



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 246 del 30/12/2024

PROPOSTA N. 1820 del 27/12/2024

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE” - AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA GIAMPIETRO DANIELA - P.IVA 01721540688. CUP J37G21000020004 - CIG B502CA5A98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di C.C. n.39 del 25.07.2014 è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2014-2016 ed annuale 2014 all'interno del quale è ricompreso l'intervento denominato “Piazza e campo polivalente a Vallemare” per l'importo complessivo di euro 350.000,00
- Con determinazione del Responsabile del Servizio V-VIII n.299 del 02.10.2014 è stato affidato al Dott.Arch. Domenico Di Claudio di Pescara la redazione del Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo per la realizzazione di “Piazza e campo polivalente a Vallemare”;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26.05.2016 è stata approvata la variante definitiva al PRG e disposta l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio (rif. punto 4 della DCC n. 27/2016);
- Con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 02.08.2016 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 47 in data 08.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, integrato e sostituito dal progettista con nota prot. 8618/2017, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.05.2017 (rif. punto 3 della DGC n. 47/2017);
- Con delibera di Giunta Comunale n.93 del 30.08.2017 è stato approvato il Piano particellare d'esproprio integrato e sostituito dal progettista con note prot.11885/2017, prot.12140/2017, prot.12462/2017 e prot. 16850/2017;
- Con provvedimento n. 01 del 23.05.2017 prot.10810 è stato determinato, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 smi, la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata, notificata a tutte le ditte interessate con nota prot.10810 del 23.05.2017.

PRESO ATTO CHE:

Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di “Realizzazione piazza e campo polivalente a Vallemare” a seguito degli accordi di cessione volontaria a titolo oneroso di seguito riportate:

- a) Sig. Benito Pierfelice, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19513 del 22.09.2017;
- b) Sig.ri Mirabilio Lilia, Mirabilio Dante e Mirabilio Anna Maria, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19512 del 22.09.2017;
- c) Sig.ra Mirabilio Gigliola accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19514 del 22.09.2017;
- d) Sig.ri Mirabilio Clara, Mirabilio Andrea e Mirabilio Paola, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19511 del 22.09.2017;
- e) Sig.ra Mirabilio Clara, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19515 del 22.09.2017;
- f) Sig.ra Mirabilio Ada, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19516 del 22.09.2017.

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, con cui è stata individuato quale soggetto affidatario il Notaio Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688, generalità in atti;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:

- All'uopo con nota prot. 10534 del 04.04.2023 è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto come sopra specificato, al notaio Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688;
- Con nota del 10.12.2024, il Notaio Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula degli atti di trasferimento per l'importo dell'onorario pari ad € 6.600,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 31.448,06, così composto:
 - € 4.053,62, comprensivi di tasse, oneri e imposte – n.1 Atto accordo bonario a titolo oneroso: Sig. Benito Pierfelice;
 - € 2.700,98 comprensivi di tasse, oneri e imposte – n.1 Atto accordo bonario a titolo oneroso: Sig.ri Mirabilio Lilia, Mirabilio Dante e Mirabilio Anna Maria;
 - € 3.513,62, comprensivi di tasse, oneri e imposte – n.1 Atto accordo bonario a titolo oneroso: Sig.ra Mirabilio Gigliola;
 - € 21.179,84 comprensivi di tasse, oneri e imposte – n.3 Atti accordo bonario a titolo oneroso: Sig.ri Mirabilio Clara, Mirabilio Andrea e Mirabilio Paola - Sig.ra Mirabilio Clara - Sig.ra Mirabilio Ada;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di procedere all'affidamento dei servizi di stipula dell'atto notarile dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni del codice relative ai settori ordinari **non** si applicano agli appalti pubblici concernenti servizi legali di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

ATTESO che:

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- per l'operatore economico individuato è rispettato il principio di rotazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
- il RuP ing. jr. Giancarlo Scipione in data 27.12.2024, prot. n. 35424, ha attestato la congruità dell'offerta, giusto documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto è il seguente **CUP: J31B18000620004**;
- mediante PCP è stato acquisito il seguente **CIG: B502CA5A98**;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non si applicano le disposizioni del codice e quindi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 (Responsabile Unico Progetto) è l'Ing. jr. Giancarlo Scipione;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di "Realizzazione piazza e campo polivalente a Vallemare";

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, in quanto giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONTRAENTE: Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi per € 6.600,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 31.448,06, trova copertura a valere sul capitolo di spesa n. 204/51/2024 per € 7.464,10 e sul capitolo di spesa n. 204/51/2025 per € 23.983,96;

VISTO l'attestazione di regolarità contributiva mediante DURC del professionista con validità fino al 24.01.2025;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

CONSIDERATO che all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- Legge n. 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

PER I SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA GIAMPIETRO DANIELA - P.IVA 01721540688 INERENTI I LAVORI DI "REALIZZAZIONE PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE" - CUP J37G21000020004 - CIG B502CA5A98

1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **Di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di “Realizzazione piazza e campo polivalente a Vallemare”;
- 3) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di “decisione a contrarre”, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell’art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **Di prendere atto ed approvare** l’offerta ricevuta in data 10.12.2024 che, sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 5) **Di prendere atto** dell’allegata attestazione di congruità dell’offerta, rilasciata dal RuP in data in data 27.12.2024, prot. n. 35424;
- 6) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, alla Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688, per l’importo dell’onorario pari a € 6.600,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 31.448,06, l’appalto dei servizi per la stipula di atto notarile relativo alle seguenti acquisizioni:
- g) Sig. Benito Pierfelice, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19513 del 22.09.2017;
 - h) Sig.ri Mirabilio Lilia, Mirabilio Dante e Mirabilio Anna Maria, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19512 del 22.09.2017;
 - i) Sig.ra Mirabilio Gigliola, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19514 del 22.09.2017;
 - j) Sig.ri Mirabilio Clara, Mirabilio Andrea e Mirabilio Paola, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19511 del 22.09.2017;
 - k) Sig.ra Mirabilio Clara, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19515 del 22.09.2017;
 - l) Sig.ra Mirabilio Ada, accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19516 del 22.09.2017;
- 7) **Di dare atto** che per l’operatore economico individuato è rispettato il principio di rotazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all’art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
- 8) **Di impegnare** in favore del citato notaio Dott.ssa Giampietro Daniela - P.IVA 01721540688, la somma di € 7.464,10 a valere sul cap. **204/51/2024** e di € 23.983,96 sul capitolo di spesa n. **204/51/2025**, per complessivi di € 31.448,06;
- 9) **Di dare atto** che il R.U.P. dell’intervento denominato “Realizzazione piazza e campo polivalente a Vallemare” è l’ing.Jr. Giancarlo Scipione;
- 10) **Di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che:
- a. il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere l’affidamento dei servizi per la stipula di atto notarile per il trasferimento delle proprietà, relativo ai lavori di “Realizzazione piazza e campo polivalente a Vallemare”;
 - b. il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;
 - c. il contratto sarà stipulato a corpo, secondo lo schema di disciplinare di incarico contenente patti e condizioni predisposta dal R.U.P. Ing.jr. Giancarlo Scipione e si seguirà la procedura dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - d. il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **Di dare atto** alla procedura è stato assegnato mediante PCP il codice: **CIG B502CA5A98** e che il Codice Unico di Progetto dell’investimento è il seguente: **CUP J37G21000020004**;
- 12) **Di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- 13) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

15) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso;

16) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1820 del 27/12/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 30/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1820 del 27/12/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	204	180	1	01	05	1	10	1.10.99.99.999	Altre spese correnti n.a.c.	7.464,10
2024	204	181	1	01	05	1	10	1.10.99.99.999	Altre spese correnti n.a.c.	23.983,96

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 30/12/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2293

Il 30/12/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1532 del 30/12/2024 con oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE" - AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA GIAMPIETRO DANIELA - P.IVA 01721540688. CUP J37G21000020004 - CIG B502CA5A98**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 30/12/2024.